

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

OBIEKT :

Budynek Szpitala przy ul. Uzdrowskiej
Budynek Sanatoryjny Stokrotka przy ul. Uzdrowskiej
Budynek Sanatoryjny Limba przy ul. Uzdrowskiej
Budynek Sanatoryjny Magnolia przy ul. Uzdrowskiej
Budynek Sanatoryjny Azalia przy ul. Uzdrowskiej
Budynek Sanatoryjny Wrzos przy ul. Uzdrowskiej
Budynek Sanatoryjny Modrzew przy ul. Uzdrowskiej
Pawilon I Sala UGUL, korytarz na piętrze (ZPL1) i pomieszczenie przy sali
gimnastycznej

CPV 45000000 - Roboty ogólnobudowlane

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

ZAKRES ROBÓT :

Malowanie pomieszczeń oraz stolarki drzwiowej

Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnie budowlanych wykonanych przy zadaniu pod nazwą : malowanie pomieszczeń oraz stolarki okiennej w szpitalu oraz budynkach sanatoryjnych w Goczałkowicach - Zdroju.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi ST „Wymagania ogólne” pkt. 1,4

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

2.ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

2.1 Budynek Szpitala

Malowanie farbą emulsyjną zmywalną ścian i sufitów oraz farbą olejną lamperii na Oddziale I Reumatologicznym oraz na Oddziale II Rehabilitacyjnym na II i III piętrze.

2.2 Budynek sanatoryjny Stokrotka

Malowanie głównego holu wejściowego, malowanie pomieszczeń oddziału, malowanie pomieszczeń Zakładu Przyrodoleczniczego dla dzieci oraz malowanie klatek schodowych.

2.3 Budynek sanatoryjny Limba

Malowanie pomieszczeń gospodarczych, pomieszczenia socjalnego, dyżurki pielęgniarek i korytarza w przyziemiu, malowanie pokoi, pomieszczeń gospodarczych, socjalnych i sanitarnych na parterze, I i II piętrze oraz malowanie klatek schodowych.

2.4 Budynek sanatoryjny Azalia

Malowanie pokoi, pomieszczeń socjalnych, gospodarczych i sanitarnych na parterze i piętrze. Malowanie korytarzy i klatek schodowych.

2.5 Budynek sanatoryjny Magnolia

Malowanie pokoi, pomieszczeń socjalnych, gospodarczych i sanitarnych na parterze i piętrze. Malowanie korytarzy i klatkę schodową.

2.6 Budynek sanatoryjny Wrzos

Malowanie holu głównego, przebieralni, klatki schodowej i korytarza na piętrze.

2.7 Budynek sanatoryjny Modrzew

Malowanie korytarzy na parterze oraz malowanie klatki schodowej.

2.8 Pawilon I

Malowanie sali UGUL, korytarza na piętrze (ZPL1), malowanie pomieszczenia przy sali gimnastycznej.

3.1 Ustala się następujące warunki szczegółowe realizacji robót :

- a) Zamiar rozpoczęcia robót w poszczególnych budynkach Wykonawca zgłosi Użytkownikowi, co **najmniej na 7 dni wcześniej**;
- b) Wykonawca uzgodni z użytkownikami termin rozpoczęcia robót i każdorazowo uzgodni możliwe godziny pracy, w szczególności ustali okres wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie oddziałów w budynkach sanatoryjnych i szpitala.
- c) Pomieszczenia należy pomalować i udostępnić Użytkownikowi w jak najkrótszym czasie (zminimalizować czas wyłączenia z użytkowania)

3.2 Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie sanatoryjnych. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu uzdrowiska.

3.3 Wykonawca zobowiązany jest zorganizować realizację robót w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku, jak również ciągów pieszych w jego otoczeniu. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zadania.

3.4 Prace porządkowe wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.

3.5 Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

3.6 Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (podwykonawcy).

3.7 W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który będzie uwzględniał uwarunkowania określone w punktach powyżej i który, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowił będzie integralną część umowy.

3.8 Wszystkie sprawy techniczno-organizacyjne związane z realizacją niniejszego zamówienia należy konsultować z pracownikami Działu Techniczno-Administracyjnego Uzdrowiska (użytkownikiem): **tel. (32) 449 20 52, (32) 449 21 15**

3.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części przedmiotu zamówienia, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

3.10 Wykonawca własnym staraniem zorganizuje swoje zaplecze magazynowe i socjalne. Wykonawca uzgodni z użytkownikami obiektów lokalizację zaplecza sanitarnego i socjalnego, magazynów oraz miejsca składowania odpadów, gruzu i śmieci.

3.11 Wykonawca zobowiązany będzie ponosić koszty wykorzystanego przez siebie prądu oraz wody (w formie opłaty ryczałtowej).

3.12 Przy realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

a/ stosowania jedynie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06), w tym dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia,

b/ dostarczenia (na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania) dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów i materiałów - przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia - do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia (m.in. aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej lub innej odpowiedniej, notyfikowanej jednostki, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, itp.).

3.13 Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w przedmiarze robót (w przypadku podania znaku towarowego lub producenta) , jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiały zamienne są równoważne w stosunku do zaproponowanych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wraz z ofertą musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

3.14 Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację bhp., p.poż. na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.

3.15 Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);

- prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, stanu akustycznego środowiska a także osób oraz zabezpieczający przed niekorzystnym oddziaływaniem mogącym wystąpić w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie obowiązujących przepisów, dotyczących ochrony środowiska i osób w miejscu prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

4. Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, tj. wykonaniu robót malarskich (i towarzyszących).

6. Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

7. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w specyfikacji, zostaną przez inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

8. WYKONANIE ROBÓT

8.1 Ogólne zasady wykonania robót – wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami inspektora. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty ponosi wykonawca.

9. ODBIÓR ROBÓT

9.1 Zgłoszenie do odbioru

Zgłoszenia zrealizowanych robót do odbioru Wykonawca dokonuje w formie pisemnej na 5 dni roboczych przed umownym terminem zakończenia robót. Zamawiający ma obowiązek podjęcia czynności odbiorowych najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożenia atestów na wbudowane materiały.

9.2. Czynności odbiorowe

Czynności odbiorowe polegają na dokonaniu:

- oceny zgodności wykonanych robót ze zleceniem,
 - oceny jakości wykonanych robót oraz zgodności z obowiązującymi normami technicznymi
- Wykonawca ma prawo uczestniczenia we wszystkich etapach czynności odbiorowych.

W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych Zamawiający w zależności od oceny technicznej i jakości wykonanych robót może:

- odebrać roboty w całości bez uwag,
- odebrać część wykonanego zakresu, a pozostałą wskazać do powtórnego wykonania,
- odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
 - wykonany zakres jest inny niż zalecony
 - złej jakości wykonanych robót uniemożliwiającej ich poprawę
 - niewłaściwego wykonania pod względem technicznym

W każdym z wymienionych wyżej przypadków Zamawiający ma obowiązek sporządzić protokół odbioru z odpowiednim zapisem.

W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót Zamawiający może ponadto wydłużyć okres gwarancji oraz potrącić część wynagrodzenia z tytułu złej jakości robót.

9.3. Protokół odbioru

Po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych spisywany jest **protokół odbioru robót**, który jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Protokół odbioru robót zawiera:

- datę sporządzenia,
- nazwiska i imiona osób odbierających i uczestniczących w odbiorze,
- zakres wykonywanych robót i ich lokalizację,
- datę zakończenia robót ,
- datę zgłoszenia do odbioru,
- informację o zgodności wykonanych robót z treścią zlecenia, normami technicznymi oraz ocenę jakości wykonanych robot,
- kwotę należną za wykonane roboty,
- wyliczenie potrąceń z tytułu kar umownych,
- podpisy osób uczestniczących w odbiorze.