

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

OBIEKT: Pawilon sanatoryjny Limba Goczałkowice Zdrój ul. Uzdrowska

Zakres robót: CPV 45000000 - 7 Roboty ogólnobudowlane
CPV 45442100 - 8 Roboty malarskie
Roboty remontowo - budowlane

sierpień 2020 r.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych wykonanych przy zadaniu pod nazwą:

„Wykonanie remontu pokoi w budynku sanatoryjnym Limba oraz wykonanie remontu schodów wejściowych do budynku.”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi ST „Wymagania ogólne” pkt. 1.4.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

2.1 Pokoje sanatoryjne

- 1) Każde pomieszczenie należy przygotować do remontu poprzez zabezpieczenie wszystkich jego elementów i wyposażenia przed przypadkowym uszkodzeniem podczas wykonywanych robót.
- 2) Średnia powierzchnia remontowanego pokoju to 12 m². W każdym pomieszczeniu znajduje się jedno dwuskrzydłowe okno.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej pomieszczenia przed przystąpieniem do robót. Przekazanie dokumentacji fotograficznej Zamawiającemu warunkuje rozpoczęcie prac w danym pomieszczeniu. Każde uszkodzenie, którego Wykonawca nie udokumentuje przed przystąpieniem do robót uznaje się jako zawinione przez Wykonawcę, który jest zobowiązany do naprawy uszkodzenia na własny koszt.
- 4) Prace remontowe obejmują:
 - a) Wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń na zewnątrz budynku w miejsce tymczasowego składowania, lub w przypadku mebli do odzysku w miejsce wskazane przez Zamawiającego

- b) Demontaż szafy wnękowej o wym. 0,7x1,45x2,57.
Szafę należy zdemontować, wynieść z pozostałymi meblami z budynku, wywieść z terenu Uzdrowiska oraz zutylizować.
Powierzchnie posadzki po zdemontowanych szafach i zerwanej wykładzinie należy uzupełnić wykładziną podłogową zgrzewalną o kolorystyce i parametrach podobnych do istniejącej wykładziny. Do powierzchni wykładziny dodano wykonanie brakujących cokołów o wys. 12cm. Przed położeniem wykładziny posadzkę należy zagruntować i dokonać ewentualnej miejscowej naprawy.
- c) Demontaż boazerii.
Istniejącą boazerię z płyt pilśniowych należy zdemontować, wynieść z budynku, wywieść z terenu Uzdrowiska oraz zutylizować.
- d) Wymiana drzwi do pomieszczenia z prysznicem
Drzwi harmonijkowe do pomieszczenia w którym zamontowany jest prysznic należy zdemontować i zamontować nowe drzwi uchylne, dwudzielne, łamane, ze szkła bezpiecznego hartowanego gr. 8 mm. Uszkodzenia ościeży lub ścian wynikłe w trakcie montażu należy usunąć i przywrócić do pierwotnego stanu, a płytki glazurkowe uzupełnić.
- e) Wymiana jednego wyłącznika podwójnego do 10A dla oświetlenia pokoju
- f) Wymiana dwóch wyłączników pojedynczych do 10A dla oświetlenia wc i łazienki
- g) Wymiana dwóch gniazd wtykowych podwójnych
- h) Montaż taśm odbojowych (zabezpieczających ścianę, typu TP 300, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) na ścianach przy łóżkach kuracjuszy.
- i) Malowanie ścian pokoju farbą emulsyjną:
Przed przystąpieniem do malowania ścian pokoju farbą emulsyjną należy zabezpieczyć folią powierzchnie podłóg i okien. Następnie należy zagruntować gruntem malarskim powierzchnie ścian i sufitu. Na ścianach i stropie po zdemontowanej szafie i boazerii należy naprawić stare tynki poprzez wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej. Wszystkie drobne elementy wystające ze ścian należy zdemontować jeżeli nie spełniają żadnej funkcji lub są niepotrzebne. Ściany i sufity należy wymalować farbą akrylową zmywalną w kolorze wskazanym przez inwestora. Podczas malowania ścian należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze ścian pionowy i poziomy rur c.o.
- j) Roboty posadzkowe:
Powierzchnię posadzki po zdemontowanej szafie należy uzupełnić wykładziną podłogową zgrzewalną o kolorystyce i parametrach podobnych do istniejącej wykładziny (klasa ogniowa Bfl-s1). Przed położeniem wykładziny posadzkę należy zagruntować i dokonać ewentualnej miejscowej naprawy. Po ułożeniu wykładziny należy uzupełnić listwy przypodłogowe PCV typu CARO.

- k) Wykonawca zobowiązany jest do takiego kształtowania cen jednostkowych pozycji kosztorysowych, aby obejmowały one wszystkie czynności niezbędne do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia.

2.2 Schody:

Przed przystąpieniem do demontażu schodów wejściowych należy zdemontować pokrycie daszku nad schodami z blachy trapezowej oraz rozebrać podpory pionowe i poziome daszku z kształtowników stalowych. Całą konstrukcję stalową należy wywieść z terenu Uzdrowiska i zutylizować.

Konstrukcja podestów, podnóżków i przednóżków wykonana jest z płyt prefabrykowanych żelbetowych z warstwą lastryka osadzonych na luźnych murkach z cegły pełnej z wypełnieniem pomiędzy nimi gruzem i gliną. Elementy żelbetowe prefabrykowane należy zdemontować a nasyp z gliny i gruzu odspoić i wszystko razem wywieść poza teren Uzdrowiska i z utylizować.

Po obwodzie nowych schodów należy wykonać palisadę oporową z elementów betonowych 180x180x800-1200 z osiowym wydrążeniem posadowioną na ławach betonowych. Środek należy wypełnić kruszywem łamanym z uformowaniem pod stopnie i podesty. Stopnie i podesty ułożyć z elementów prefabrykowanych betonowych o wym. 1000x350x150 na podsypce cementowo - piaskowej. Poręcze wykonać z kształtowników stalowych o profilu zamkniętym ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze w uzgodnieniu z inwestorem. Nad wejściem do budynku zamontować daszek poliwęglanowy na konstrukcji aluminiowej o wymiarach ok. szer. 250 cm gł. 100 cm. (produkt do zatwierdzenia przez Zamawiającego)

3. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI ROBÓT:

1. Zamiar rozpoczęcia robót Wykonawca zgłosi Użytkownikowi, co najmniej **na 3 dni wcześniej**.
2. Wykonawca uzgodni z użytkownikami termin rozpoczęcia robót i każdorazowo uzgodni możliwe godziny pracy, w szczególności ustali okres wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie obiektu.
3. Roboty będą wykonywane w nieczynnym obiekcie. Niemniej jednak Wykonawca będzie prowadził roboty w taki sposób, aby zminimalizować ograniczenia i uciążliwości związane z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i użytkowników Uzdrowiska.

4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować realizację robót w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku, jak również ciągów pieszych w jego otoczeniu. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zadania.
5. Prace porządkowe wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
6. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (podwykonawcy).
8. W terminie 3 dni od daty zawarcia umowy wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który będzie uwzględniał uwarunkowania określone w punktach powyżej i który, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowił będzie integralną część umowy.
9. Wszystkie sprawy techniczno-organizacyjne związane z realizacją niniejszego zamówienia należy konsultować z kierownikiem Działu Technicznego lub z inspektorem nadzoru: tel. 606 617 624.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części przedmiotu zamówienia, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
11. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje swoje zaplecze magazynowe i socjalne.
12. Wykonawca uzgodni z użytkownikami obiektów lokalizację zaplecza sanitarnego i socjalnego, magazynów oraz miejsca składowania odpadów, gruzu i śmieci.
13. Wykonawca zobowiązany będzie ponosić koszty wykorzystanego przez siebie prądu oraz wody (w formie opłaty ryczałtowej).
14. Przy realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06),
 - b) wnioskowanie do Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów przewidzianych do zastosowania

- c) dostarczenia (na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania) dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów i materiałów - przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia - do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia (m.in. aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej lub innej odpowiedniej, notyfikowanej jednostki, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, itp.).
15. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w przedmiarze robót (w przypadku podania znaku towarowego lub producenta), jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiały zamienne są równoważne w stosunku do zaproponowanych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wraz z ofertą musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
16. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację bhp., p.poż. na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, stanu akustycznego środowiska a także osób oraz zabezpieczający przed niekorzystnym oddziaływaniem mogącym wystąpić w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie obowiązujących przepisów, dotyczących ochrony środowiska i osób w miejscu prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
19. Sprzęt:
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska

i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w specyfikacji, zostaną przez inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania Robót - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami oraz poleceniami Inspektora. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty ponosi Wykonawca.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1 Zgłoszenie do odbioru

Zgłoszenia zrealizowanych robót do odbioru Wykonawca dokonuje w formie pisemnej na **3 dni** roboczych przed umownym terminem zakończenia robót. Zamawiający ma obowiązek podjęcia czynności odbiorowych **najpóźniej w ciągu 3 dni** roboczych od daty potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia atestów i dokumentów jakościowych na wbudowane materiały.

5.2 Czynności odbiorowe

Czynności odbiorowe polegają na dokonaniu:

- oceny zgodności wykonanych robót z umową
- oceny jakości wykonanych robót oraz zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,
- Wykonawca ma prawo uczestniczenia we wszystkich etapach czynności odbiorowych.

W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych Zamawiający w zależności od oceny technicznej i jakości wykonanych robót może:

- odebrać roboty w całości bez uwag,
- odebrać część wykonanego zakresu, a pozostałą wskazać do powtórnego wykonania,
- odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
 - wykonany zakres jest inny niż zalecony,
 - złej jakości wykonanych robót uniemożliwiającej ich poprawę,
 - niewłaściwego wykonania pod względem technicznym.

W każdym z wymienionych wyżej przypadków Zamawiający ma obowiązek

sporządzić protokół odbioru z odpowiednim zapisem. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót Zamawiający może ponadto wydłużyć okres gwarancji oraz potrącić część wynagrodzenia z tytułu złej jakości robót.

5.3 Protokół odbioru

Po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych spisywany jest protokół odbioru robót, który jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

6. PODSTAWA PŁATNOŚCI:

Ceny jednostkowe pozycji kosztorysowych obejmują:

- 1) 1 szt. – Demontaż szafy wnękowej obejmuje:
 - Zabezpieczenie pokoju i jego elementów przed zniszczeniem w związku z robotami
 - Zdemontowanie istniejącej szafy wnękowej drewnianej
 - Wyniesienie, wywóz i utylizacja usuniętych elementów szafy
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 2) 1 kpl – Wyniesienie pozostałych mebli z remontowanych pomieszczeń
 - Demontaż i wyniesienie wszystkich mebli i wyposażenia z jednego pomieszczenia (2 lub 3 łóżka, 2 lub 3 szafki nocne, stolik, 2 lub 3 krzesła, 2 lub 3 szafki wiszące, 2-3 lampki nocne, 2 x lampa wisząca, 2 x kinkiet, wieszak stojący lub przyścienny) poza budynek sanatoryjny w miejsce składowania tymczasowego uzgodnionego z Zamawiającym (wymagany kontener po stronie Wykonawcy)
 - Wywiezienie jw. i utylizacja lub przewiezienie wskazanych do odzysku mebli i wyposażenia we wskazane przez Zamawiającego miejsce
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 3) 1 m² – Zerwanie boazerii z płyt pilśniowych
 - Zerwanie płyt pilśniowych ze ściany
 - Wyniesienie, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki jw.
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 4) 1 kpl – Demontaż drzwi harmonijkowych w łazience i montaż nowych szklanych
 - Demontaż, wyniesienie, wywiezienie i utylizację drzwi harmonijkowych wraz z elementami montażowymi
 - Naprawa ościeżnic lub/i fragmentów ścian uszkodzonych w wyniku demontażu
 - Uzupełnienie płytek glazurowanych w razie zniszczenia podczas demontażu
 - Dostawa i montaż drzwi szklanych
 - Wykończenie ościeży po montażu drzwi
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach

- 5) 1 kpl - Wymiana kompletu wyłączników oraz gniazd wtykowych
 - Demontaż istniejących wyłączników i gniazd wtykowych
 - Dostawa i montaż nowych wyłączników i gniazd wtykowych wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 6) 1 mb - Montaż taśm odbojowych na ścianach za łózkami
 - Dostawa i montaż zgodnie z instrukcją producenta taśm odbojowych
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 7) 1 m2 - Tynki, gładzie gipsowe na stropie
 - Oczyszczenie, i zagruntowanie podłoża
 - Dostawa materiałów
 - Wykonanie tynku (gładzi gipsowych) warstwami zgodnie z zaleceniami producenta oraz stosownie do stanu podłoża
 - Wyszlifowanie powierzchni tynku pod malowanie
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 8) 1 m2 - Tynki, gładzie gipsowe na ścianach
 - Oczyszczenie, i zagruntowanie podłoża
 - Dostawa materiałów
 - Wykonanie tynku (gładzi gipsowych) warstwami zgodnie z zaleceniami producenta oraz stosownie do stanu podłoża
 - Wyszlifowanie powierzchni tynku pod malowanie
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 9) 1 m2 - Malowanie farbą emulsyjną ścian i stropów
 - Zabezpieczenie pomieszczenia przed zabrudzeniem podczas prac malarskich
 - Dostawa materiałów
 - Przygotowanie podłoża pod malowanie poprzez zagruntowanie ścian i sufitów
 - Zabezpieczenie krawędzi powierzchni niemalowanych
 - Malowanie dwukrotne ścian i sufitów
 - Uporządkowanie, wyczyszczenie pomieszczenia po pracach malarskich
- 10) 1 m2 - Uzupełnienie wykładziny podłogowej rulonowej
 - Zabezpieczenie pomieszczenia przed zabrudzeniem podczas prac
 - Przygotowanie podłoża pod ułożenie wykładziny poprzez zagruntowanie posadzki i jej ewentualną naprawę
 - Dostawa materiałów
 - Docięcie i ułożenie wykładziny na podłodze i cokole
 - Zgrzewanie położonej wykładziny z istniejącą
 - Uporządkowanie, wyczyszczenie pomieszczenia po wykonanych pracach

- 11)1 mb - Uzupełnienie listwy przyściennej
- Dostawa i montaż listwy przypodłogowej
 - Uporządkowanie, wyczyszczenie pomieszczenia po wykonanych pracach
- 12)1 mb – Rozebranie balustrady stalowej z pochwytami drewnianymi:
- Wycięcie istniejącej balustrady,
 - Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki
 - Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach
- 13)1 m2 – Rozebranie pokrycia daszku nad schodami z blachy trapezowej
- Demontaż daszku nad schodami
 - Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki
 - Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach
- 14)1 m2 – Rozebranie podpór pionowych i poziomych pokrycia daszku
- Demontaż 1 m2 konstrukcji podpór pionowych i poziomych pokrycia daszku
 - Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki
 - Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach
- 15)1 m2 – Rozbiórka stopni schodowych i podestów betonowych
- Rozbiórka istniejących stopni schodowych z żelbetowych płyt prefabrykowanych
 - Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki
 - Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach
- 16)1 m3 - Roboty ziemne – wykopy
- Rozbiórka istniejącego nasypu pod zdemontowanymi schodami
 - Załadunek urobku i gruzu na samochód samowyladowczy
 - Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki
 - Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach
- 17)1 mb - Montaż palisady betonowej prefabrykowanej
- Dostawa elementów palisady betonowej
 - Wykonanie ław betonowych pod palisadę
 - Montaż palisady
 - Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach
 -
- 18)1 m3 - Podbudowa z kruszywa łamanego pod stopnie betonowe
- Dostarczenie kruszywa na podbudowę
 - Wykonanie podbudowy z zagęszczeniem warstwami i profilowaniem pod zabudowę stopni schodowych betonowych prefabrykowanych i podestu
 - Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach
- 19)1 mb - Układanie stopni betonowych
- Dostawa stopni betonowych prefabrykowanych

- Dostawa podestu spocznika
- Dostawa materiałów na podsypkę cementowo – piaskową
- Ułożenie stopni i podestu na podsypce cementowo – piaskowej
- Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach

20) 1 mb - Montaż poręczy schodowych

- Prefabrykacja i dostawa poręczy stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo
- Montaż poręczy do zabudowanych stopni schodowych i spocznika
- Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach

21) 1 szt - Montaż daszku nad wejściem do budynku

- Dostawa i montaż daszku zgodnie z instrukcją producenta
- Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach