

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

OBIEKT: Pawilon sanatoryjny Magnolia Goczałkowice Zdrój ul.
Uzdrowskowa

Zakres robót: CPV 45000000 - 7 Roboty ogólnobudowlane
CPV 45442100 - 8 Roboty malarskie
Roboty remontowo - budowlane

sierpień 2020 r.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych wykonanych przy zadaniu pod nazwą:

„Wykonanie remontu pokoi w budynku sanatoryjnym Magnolia”

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi ST „Wymagania ogólne” pkt. 1.4.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

2.1 Pokoje sanatoryjne

- 1) Każde pomieszczenie należy przygotować do remontu poprzez zabezpieczenie wszystkich jego elementów i wyposażenia przed przypadkowym uszkodzeniem podczas wykonywanych robót.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej pomieszczenia przed przystąpieniem do robót. Przekazanie dokumentacji fotograficznej Zamawiającemu warunkuje rozpoczęcie prac w danym pomieszczeniu. Każde uszkodzenie, którego Wykonawca nie udokumentuje przed przystąpieniem do robót uznaje się jako zawinione przez Wykonawcę, który jest zobowiązany do naprawy uszkodzenia na własny koszt.
- 3) Prace remontowe obejmują:
 - a) Wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń (z wyjątkiem lampek przyłóżkowych) na zewnątrz budynku w miejsce tymczasowego składowania, lub w przypadku mebli do odzysku w miejsce wskazane przez Zamawiającego
 - b) Demontaż szafy wnękowej
Należy zdemontować szafy wnękowe wynieść z budynku, wywieść

z terenu Uzdrowiska oraz z utylizować.

- c) Ścianki z cegły gr. 12cm oddzielające szafę od pokoju należy rozebrać. Gruz powstały z rozbiórki należy wynieść z budynku, wywieść z terenu Uzdrowiska i z utylizować. Po zburzonej ścianie należy uzupełnić na ścianie pokoju tyk cementowo - wapienny kat.III. W 16 pokojach należy zerwać starą wykładzinę o szer. 20cm pomiędzy ościeżnicami drzwiowymi. Została ona zniszczona podczas wymianie drzwi wejściowych z korytarza do pokoju. Powierzchnie posadzki po zdemontowanych szafach i zerwanej wykładzinie należy uzupełnić wykładziną podłogową zgrzewalną o kolorystyce i parametrach podobnych do istniejącej wykładziny (klasa ogniowa Bfl-s1). Do powierzchni wykładziny dodano wykonanie brakujących cokołów o wys. 12cm. Przed położeniem wykładziny posadzkę należy zagruntować i dokonać ewentualnej miejscowej naprawy.
- d) Malowanie emulsyjne dotyczy fragmentów ścian i sufitów odsłoniętych po zdemontowaniu drewnianych szaf oraz całego stropu w pomieszczeniu świetlicy na parterze. Przed przystąpieniem do malowania powierzchnie ścian i stropów należy zagruntować gruntem malarskim. Na ścianach i stropach po zdemontowanych szafach i należy naprawić stare tynki poprzez wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej. Wszystkie drobne elementy wystające ze ścian należy zdemontować jeżeli nie spełniają żadnej funkcji lub są niepotrzebne. Na stropie w świetlicy należy zlikwidować stary zaciek na stropie. Ściany i sufity należy wymalować farbą akrylową zmywalną w kolorze wskazanym przez inwestora.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do takiego kształtowania cen jednostkowych pozycji kosztorysowych, aby obejmowały one wszystkie czynności niezbędne do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia.

3. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI ROBÓT:

1. Zamiar rozpoczęcia robót Wykonawca zgłosi Użytkownikowi, co najmniej **na 3 dni wcześniej**.
2. Wykonawca uzgodni z użytkownikami termin rozpoczęcia robót i każdorazowo uzgodni możliwe godziny pracy, w szczególności ustali okres wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie obiektu.
3. Roboty będą wykonywane w nieczynnym obiekcie. Niemniej jednak Wykonawca będzie prowadził roboty w taki sposób, aby zminimalizować

ograniczenia i uciążliwości związane z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i użytkowników Uzdrowiska.

4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować realizację robót w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku, jak również ciągów pieszych w jego otoczeniu. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zadania.
5. Prace porządkowe wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
6. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (podwykonawcy).
8. W terminie 3 dni od daty zawarcia umowy wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który będzie uwzględniał uwarunkowania określone w punktach powyżej i który, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowił będzie integralną część umowy.
9. Wszystkie sprawy techniczno-organizacyjne związane z realizacją niniejszego zamówienia należy konsultować z kierownikiem Działu Technicznego lub z inspektorem nadzoru: tel. 606 617 624.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części przedmiotu zamówienia, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
11. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje swoje zaplecze magazynowe i socjalne.
12. Wykonawca uzgodni z użytkownikami obiektów lokalizację zaplecza sanitarnego i socjalnego, magazynów oraz miejsca składowania odpadów, gruzu i śmieci.
13. Wykonawca zobowiązany będzie ponosić koszty wykorzystanego przez siebie prądu oraz wody (w formie opłaty ryczałtowej).
14. Przy realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania jedynie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06),
 - b) wnioskowanie do Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów przewidzianych do zastosowania
 - c) dostarczenia (na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania) dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów i materiałów - przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia - do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia (m.in. aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej lub innej odpowiedniej, notyfikowanej jednostki, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, itp.).
15. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w przedmiarze robót (w przypadku podania znaku towarowego lub producenta), jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiały zamienne są równoważne w stosunku do zaproponowanych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wraz z ofertą musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
16. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację bhp., p.poż. na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, stanu akustycznego środowiska a także osób oraz zabezpieczający przed niekorzystnym oddziaływaniem mogącym wystąpić w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie obowiązujących przepisów, dotyczących ochrony środowiska i osób w miejscu prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
19. Sprzęt:

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w specyfikacji, zostaną przez inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania Robót - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami oraz poleceniami Inspektora. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty ponosi Wykonawca.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1 Zgłoszenie do odbioru

Zgłoszenia zrealizowanych robót do odbioru Wykonawca dokonuje w formie pisemnej na 3 dni roboczych przed umownym terminem zakończenia robót. Zamawiający ma obowiązek podjęcia czynności odbiorowych najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia atestów i dokumentów jakościowych na wbudowane materiały.

5.2 Czynności odbiorowe

Czynności odbiorowe polegają na dokonaniu:

- oceny zgodności wykonanych robót z umową
- oceny jakości wykonanych robót oraz zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,
- Wykonawca ma prawo uczestniczenia we wszystkich etapach czynności odbiorowych.

W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych Zamawiający w zależności od oceny technicznej i jakości wykonanych robót może:

- odebrać roboty w całości bez uwag,
- odebrać część wykonanego zakresu, a pozostałą wskazać do powtórnego

wykonania,

- odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
 - wykonany zakres jest inny niż zalecony,
 - złej jakości wykonanych robót uniemożliwiającej ich poprawę,
 - niewłaściwego wykonania pod względem technicznym.

W każdym z wymienionych wyżej przypadków Zamawiający ma obowiązek sporządzić protokół odbioru z odpowiednim zapisem. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót Zamawiający może ponadto wydłużyć okres gwarancji oraz potrącić część wynagrodzenia z tytułu złej jakości robót.

5.3 Protokół odbioru

Po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych spisywany jest protokół odbioru robót, który jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

6. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ceny jednostkowe pozycji kosztorysowych obejmują:

- 1) 1 szt. – Demontaż szafy wnękowej obejmuje:
 - Zabezpieczenie pomieszczenia i jego elementów przed zniszczeniem w związku z robotami
 - Zdemontowanie istniejącej szafy wnękowej drewnianej
 - Wyniesienie, wywóz i utylizacja usuniętych elementów szafy
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 2) 1 kpl – Wyniesienie pozostałych mebli z remontowanych pomieszczeń
 - Demontaż i wyniesienie wszystkich mebli i wyposażenia z jednego pomieszczenia (2 lub 3 łóżka, 2 lub 3 szafki nocne, stolik, 2 lub 3 krzesła, 2 lub 3 szafki wiszące, 2-3 lampki nocne, 2 x lampa wisząca, 2 x kinkiet, wieszak stojący lub przyścienny, z wyjątkiem lampek przyłóżkowych) poza budynek sanatoryjny w miejsce składowania tymczasowego uzgodnionego z Zamawiającym (wymagany kontener po stronie Wykonawcy)
 - Wywiezienie jw. i utylizacja lub przewiezienie wskazanych do odzysku mebli i wyposażenia we wskazane przez Zamawiającego miejsce
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 3) 1 m² – Usunięcie posadzki z tworzyw sztucznych
 - Zabezpieczenie pomieszczenia i jego elementów przed zniszczeniem w związku z robotami
 - Odcięcie wykładziny PCV na cokołach przy szafie zabudowanej i ścianie wnękowej
 - Odcięcie zniszczonego fragmentu wykładziny PCV w obrębie drzwi wejściowych do pomieszczenia
 - Usunięcie odciętych fragmentów wykładziny PCV
 - Wyniesienie, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki jw.

- Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 4) 1 m² – Rozebranie ścianek z cegły gr. 12cm
- Zabezpieczenie pomieszczenia i jego elementów przed zniszczeniem w związku z robotami
 - Rozebranie ścianek wnekowych z cegły
 - Wyniesienie, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki jw.
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 5) 1 mb - Uzupełnienie tynków na ścianach i stropie w miejscu usuniętej ścianki wnekowej
- Zabezpieczenie pomieszczenia i jego elementów przed zniszczeniem w związku z robotami
 - Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
 - Dostawa materiałów
 - Wykonanie tynku
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 6) 1 m² - Tynki, gładzie gipsowe na stropie
- Zabezpieczenie pomieszczenia i jego elementów przed zniszczeniem w związku z robotami
 - Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
 - Dostawa materiałów
 - Wykonanie tynku (gładzi gipsowych) warstwami zgodnie z zaleceniami producenta oraz stosownie do stanu podłoża
 - Wyzłifowanie powierzchni tynku pod malowanie
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 7) 1 m² - Tynki, gładzie gipsowe na ścianach
- Zabezpieczenie pomieszczenia i jego elementów przed zniszczeniem w związku z robotami
 - Oczyszczenie, i zagruntowanie podłoża
 - Dostawa materiałów
 - Wykonanie tynku (gładzi gipsowych) warstwami zgodnie z zaleceniami producenta oraz stosownie do stanu podłoża
 - Wyzłifowanie powierzchni tynku pod malowanie
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 8) 1 m² – Likwidacja zacieku na stropie
- Zabezpieczenie pomieszczenia i jego elementów przed zniszczeniem w związku z robotami
 - Zeskrobanie łuszczącej się farby z tynku
 - Ługowanie zacieku ałunem technicznym, gruntowanie podłoża pod wykonanie gładzi gipsowych
 - Wykonanie gładzi gipsowych
 - Uporządkowanie pomieszczenia po wykonanych robotach
- 9) 1 m² - Malowanie farbą emulsyjną ścian i stropów
- Zabezpieczenie pomieszczenia przed zabrudzeniem podczas prac malarskich

- Dostawa materiałów
- Przygotowanie podłoża pod malowanie poprzez zagruntowanie ścian i sufitów
- Zabezpieczenie krawędzi powierzchni niemalowanych
- Malowanie dwukrotne ścian i sufitów
- Uporządkowanie, wyczyszczenie pomieszczenia po pracach malarskich

10) 1 m² - Uzupełnienie wykładziny podłogowej rulonowej

- Zabezpieczenie pomieszczenia przed zabrudzeniem podczas prac
- Przygotowanie podłoża pod ułożenie wykładziny poprzez zagruntowanie posadzki i jej ewentualną naprawę
- Dostawa wykładziny
- Docięcie i ułożenie wykładziny na podłodze i cokole
- Zgrzewanie położonej wykładziny z istniejącą
- Uporządkowanie, wyczyszczenie pomieszczenia po wykonanych pracach