

- projekt umowy -

UMOWA NR .....

Spisana w Goczałkowicach - Zdroju w dniu ..... pomiędzy:

**Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój sp. z o. o., z siedzibą w Goczałkowice – Zdrój**, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000527775, nr NIP: 6381811134, nr REGON: 000291888, kapitał zakładowy 15 855 000 zł wniesiony w całości, **zwaną dalej „Zamawiającym”**  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
**KRS: .....**; **NIP: .....**  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, **dostawy i montażu mebli i wyposażenia do obiektów sanatoryjnych Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o.** na warunkach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia .....2020 r. i oferowanego przez Wykonawcę w ofercie przetargowej z dnia .....2020 r. zgodnie z kryteriami podanymi w ogłoszeniu o organizacji przetargu i informacji dla Wykonawcy, oraz dostarczenia go w terminie określonym w § 4 pkt 1 niniejszej umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu dostawy oraz do zapłaty umówionej ceny.

§ 2

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Maksymalną wartość zamówienia – przewidzianej dostawy - określa się na kwotę ..... zł netto + ..... % VAT = ..... zł = ..... zł brutto.
2. W cenie zawierają się wszystkie wydatki i koszty związane z dostawą przedmiotu zamówienia do miejsca przeznaczenia (transport, opakowanie, czynności związane z przygotowaniem dostawy, ubezpieczenie, przesyłka, montaż itp.), a Wykonawcy nie przysługuje dodatkowy zwrot kosztów lub wydatków związanych z realizacją niniejszej umowy. Ponadto cena uwzględnia również demontaż i wywiezieniem starych mebli i wyposażenia z pomieszczeń, do których dostarczony będzie przedmiot umowy (w budynku Limba i Magnolia pokoje będą opróżnione z mebli, lecz pozostaną do demontażu i utylizacji lampy i lampki nocne).
3. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonaną dostawę odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych oferowanych w formularzu asortymentowo – cenowym (*stanowiącym integralną część umowy – Załącznik nr 2*) przedstawionym przez Wykonawcę oraz ilości faktycznie dostarczonych mebli i wyposażenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w pełni asortymentu dostawy wskazanego w *Załączniku nr 2* do umowy, z czego nie wynikają dla Wykonawcy żadne roszczenia, przy zaznaczeniu, iż

wartość zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w pkt 1 nie może przekroczyć wartości o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych;

### § 3

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowił będzie protokół odbioru dostawy i montażu mebli i wyposażenia spisany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zapłata należności za realizację przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za termin dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną kwotą.
4. Ewentualne cesje należności lub inne umowy o podobnym skutku mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgody Podmiotu Tworzącego dla Zamawiającego.

### § 4

#### WARUNKI I TERMINY DOSTAW

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż do 15.10.2020r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, transportem na swój koszt i swoją odpowiedzialność do obiektów sanatoryjnych Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój tj. Azalii, Magnolii i Limby.
2. Zamawiający wymaga aby dobór mebli i wyposażenia był spójny stylistycznie i kolorystycznie. Zastosowane rodzaje materiałów takich jak: tapicerki, płyty meblowe, zasłony, narzuty, żaluzje itp. muszą być spójne pod względem koloru i struktury zarówno względem siebie, jak również względem innych wyremontowanych pomieszczeń.
3. Wybór materiałów Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym przedstawiając próbki w co najmniej trzech wariantach kolorystycznych.
4. Wykonawca w ciągu 3 dni po podpisaniu niniejszej umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram dostaw i montażu mebli i wyposażenia.
5. Wykonawca udziela .... miesięcznej gwarancji na dostarczone meble, co do jego jakości oraz rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca przekazuje gwarancję na dostarczone meble.
6. W przypadku kiedy przedmiot zamówienia po jego dostawie/ montażu nie będzie spełniał oferowanych w ofercie i SIWZ parametrów Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do dostawy przedmiotu umowy wolnego od wad lub dokonania drobnych poprawek niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
7. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do czynności odbiorowych przedmiotu dostawy w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości Wykonawcy przedmiotu zamówienia do odbioru.
12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad.
13. O wszystkich stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie nie później niż w ciągu 7 dni roboczych (z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy) od chwili ich ujawnienia.
14. Reklamacje Zamawiającego będą załatwiane przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni roboczych (z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy) od daty otrzymania zgłoszenia o wadzie.
15. Wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego w ramach reklamacji w okresie gwarancyjnym, nie wykazujące oznak dewastacji muszą zostać uznane za zasadne. Nie dopuszcza się odrzucania reklamacji poprzez bezpodstawne stwierdzenie o nienależytym sposobie użytkowania.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne na dzień zawarcia umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do przedłużania tego ubezpieczenia do końca okresu realizacji zamówienia.
17. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest: .....  
– tel. : .....; e-mail: .....;  
Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest:  
..... – tel. : .....; e-mail: .....

### § 5

#### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w następującej wysokości:
- 1) 10% wartości Umowy w zł brutto, o której mowa w § 2 ust. 1, w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (wypowie umowę lub od niej odstąpi) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) 1 % wartości umowy w zł brutto, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji dostawy, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1.;
  - 3) 1 % wartości umowy w zł brutto, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w niedotrzymaniu terminu określonego w protokole odbioru terminu na usunięcie wad;
  - 4) 1 % wartości umowy w zł brutto, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze w niedotrzymaniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad o którym mowa w § 4 pkt 14;
3. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne. Kara umowna należna jest uprawnionej stronie niezależnie od poniesienia szkody lub jej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia nałożonych na niego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany zasobów innego podmiotu jak i podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy na etapie realizacji umowy, na których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że Wykonawca wykaże że, nowe zasoby innego podmiotu jak i nowy podwykonawca lub podmiot samodzielnie spełniają warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia dostawy oraz montażu mebli i wyposażenia w przypadku przedłużenia się terminu wykonania prac remontowych pomieszczeń, do których jest przewidziana dostawa, jednak nie dłużej niż do 31.10.2020 r.
3. Realizacja Umowy może zostać zawieszona z uwagi na nieprzewidziane sytuacje, niezależne od Zamawiającego, a związane ze stanem epidemicznym COVID19, wymagające ograniczenia dostępu do pomieszczeń, w których mają zostać zamontowane meble i wyposażenie stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
4. W przypadku zawieszenia umowy, o którym mowa w p. 3 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o możliwości wznowienia realizacji umowy z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem.
5. Wyklucza się istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi któraś z okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do art. 144 ust. 1 pkt 1) przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli zmiana taka będzie wynikać z nw. okoliczności lub będzie spełniać któryś z nw. warunków:
  - 1) będzie korzystna dla Zamawiającego;
  - 2) konieczność jej dokonania będzie wynikała z obiektywnych okoliczności niezależnych od stron umowy;
  - 3) konieczność jej dokonania będzie wynikała z obiektywnej winy osoby trzeciej, innej niż osoby uczestniczące w realizacji zamówienia.
  - 4) zaistnienia, po zawarciu umowy, siły wyższej, przez którą, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
    - o charakterze niezależnym od Stron,
    - którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem umowy,
    - którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
  - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu do ostatniego dnia obowiązywania niniejszej umowy włącznie.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części przedmiotu umowy, za którą nie otrzymał uprzednio wynagrodzenia
3. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy oraz odmowy zapłaty w przypadku sytuacji opisanej w paragrafie 4 pkt 14 niniejszej umowy.

## § 8

1. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za własne.
3. Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców następujący zakres prac: .....

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm. ), a w zakresie nieuregulowanym w/w ustawą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 10

Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w miarę możliwości polubownie, a w braku porozumienia w ciągu 14 dni, przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

### RODO - pouczenie

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO”) informuję, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o. ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000527775, nr NIP: 6381811134, nr REGON: 000291888,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@gozdroj.pl](mailto:iod@gozdroj.pl)
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy, jak również rozliczenia umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO,
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Uzdrowisku Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o., dostawcy usług technicznych i informatycznych Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o.;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji umowy i jej rozliczenia z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych;
- 6) posiadają Państwo, w zależności od ww. podstawy przetwarzania, prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany)
- 7) mają Państwa prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia lub też odmową lub niemożnością podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy lub niemożnością wykonania czynności, dla których konieczne jest przetwarzanie Państwa danych.

## § 12

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niniejsza umowa oraz jej załączniki i aneksy stanowią tajemnicę handlową, wobec czego Strony postanawiają, że nie mogą być one udostępniane osobom niewymienionym w umowie, za wyjątkiem przypadków wynikających wprost z przepisów rangi ustawowej.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji na temat Zamawiającego, jakie uzyskał od Zamawiającego bądź własnym staraniem, w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy.

2. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może ujawniać danych i informacji, o których mowa w punkcie 1, ani też wykorzystywać ich na potrzeby inne niż realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Na żądanie Zamawiającego, po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć dane i informacje poufne, względnie zniszczyć dokumenty, w których były one zawarte.

4. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie.

## § 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

### Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo - cenowym

Załącznik nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**